



الشركة القابضة للنقل البحري والبري

ابريل ٢٠١٥





الشراكة فى تطوير ورفع كفاءة وإدارة مصنع لحوم بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوى

الموقع :

الكيلو ٣٥ طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى .

المساحة :

حوالى ٢ فدان من إجمالي مساحة تسعة أفدنة وخمسة قراريط وعشرة اسهم وهى مستصلحة وقابلة للزراعة (بالنسبة لباقي المساحة).

مميزات الموقع :

تتميز بموقعها الفريد على طريق مصر اسماعيلية الصحراوى وقربها من سوق العبور ومدينة العاشر من رمضان ومحافظة الشرقية والطريق الدائرى مما يسهل عملية الانتقال باعتبارها ملتقى طرق .المصنع لم يعمل سوبعامين مما يجعل آلاته أقرب الى الجديدة بالإضافة الى الات لم تستخدم بعد .

وصف المصنع :

المصنع مقام على واجهة الارض ومحاط بسور من جميع الاتجاهات ويحتوى على مبانى إدارية وكذا مبانى خاصة بغرفة البخار ومعالجة المياه والفحص البيطرى ومخازن ومولدات وبه جميع المرافق من كهرباء ومياه بنوعيتها للزراعة والشرب وغاز. جميع الآلات مصنعة من الصلب غير القابل للصدأ مما يمنحها عمرا مضاعفاً عن العمر الافتراضى المحاسبى .

مقترح الفرص الاستثمارية:

قيام مستثمر محتمل بالشراكة فى تطوير ورفع كفاءة وإدارة المصنع لإنتاج اللحوم عن طريق تطوير الوحدات الإنتاجية التى تمتلكها الشركة المالكة مع امكانية استغلال باقى المساحة لعمل توسعى افقى خلفى (مشروع حيوانى / داجنى) .

